

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Победы д.42

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 101,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 760,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-80343.04	188668.71	171623.59	0	17045.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
149547.09	149547.09	0	79.26	181673.41	157907.61	23765.8	-112469.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23921.42
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4306.01
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44753.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15900.55
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10156.25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5638.43
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36186.58
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17045.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	20165.8
	ремонт пола (кв.9)	13282.8
	ремонт ХВС (кв.6)	6883
10	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев